

2024年1月17日

報道関係者各位

Tokyo Legacy Parks株式会社  
(構成団体:株式会社読売広告社)

**東京都初のPark-PFI事業「都立明治公園」**  
**2024年1月31日より園内店舗オープン**  
ゴールドウインの新業態店舗など全6店舗が出店。年間来園目標は250万人  
**多様な店舗構成により、新たなパークライフスタイルを提案**

東京建物株式会社を代表構成団体とし、三井物産株式会社、日本工営都市空間株式会社、西武造園株式会社、株式会社読売広告社、株式会社日テレ アックスオンを構成員とするコンソーシアムが設立したTokyo Legacy Parks株式会社(以下「TLP」)は、2024年1月31日、東京都初のPark-PFI事業「都立明治公園」にて店舗をオープン※1します。

本事業は、都立公園として初めて都市公園法に基づく公募設置管理制度(Park-PFI)※2を活用し、新たな公園の整備・管理運営を行うものです。この度、スポーツウエアを製造・販売する株式会社ゴールドウインが手掛ける新業態のアウトドアアクティビティショップ「PLAY EARTH PARK WONDER STORE 都立明治公園」、フード関連の専門学校を展開する学校法人安達文化学園の新たなカフェブランド「BLUE SIX COFFEE」など、4つの店舗(公募対象公園施設)が1月31日に開業します。さらに3月には、東京建物グループにて新たに開発した都市型スパ施設「TOTOPA」の第1号店を含む2店舗(同上)のオープンも控えています。

世界に誇れる、東京という都市の“レガシー”となる公園づくりを進め、年間で250万人の来園を目標に掲げています。

※1 2024年1月31日に4店舗、2024年3月に2店舗開業します。

※2 都市公園において飲食店、売店等の公園利用者の利便性の向上に資する公園施設(公募対象公園施設)の設置と、設置した施設から得られる収益を活用して、その周辺の園路、広場等の公園施設(特定公園施設)の整備等を一体的に行う民間事業者を公募により選定する制度。



## ■公園概要

都立明治公園の概要につきましては、以下 URL よりご確認ください。

都立明治公園公式ウェブサイト(<https://www.meiji-park.com/overview/>)

## ■公募対象公園施設(飲食店、売店等の公園利用者の利便性の向上に資する公園施設)

園内に5棟の建物を配置し、カフェ等の飲食店、アウトドアアクティビティショップ、リラクゼーション施設などを開業します(総テナント数6店舗)。建物は分棟配置することにより、事業期間終了時に店舗を撤去した後も公園内に大きな空白地が生じない配慮をしており、公園が持続的に機能する計画としています。建物は木ルーバーを設けたほか外壁にアースカラーを採用することにより植栽などの四季折々の風景と調和するデザインを採用しました。公園を起点にスポーツを行うきっかけとなるリラクゼーション施設や、子供たちの遊びや園内での活動をサポートするアウトドアアクティビティ施設をはじめ、多様なニーズに応える店舗を配置することで、新たなパークライフスタイルを提案いたします。



### A棟 1F Meiji Park Market(ベーカリー・カフェ)

営業時間:8時半~21時(予定)

ベーカリーとフライドチキンサンドショップ、コーヒーショップが同居する複合型フードコート。“公園の中の公園”のような、子どもも大人も和やかな時間を過ごすことができる優しい場所が誕生します。日本橋小舟町に2022年にオープンし、天然素材を用いたサワードウブレッドなどが人気のベーカリー「Parklet」と、そのカフェ部門がスピノフした「Parklet Kiosk」、そしてバターミルクフライドチキン専門店「Baby J's」が同時開業予定。中央には食堂のようなパブリックスペースがあり、まるで公園のベンチに腰掛けるような感覚で飲食や休憩のスペースとして使うことができる、地域に開かれた場所となります。

※A棟のオープンは2024年3月を予定



### A 棟 2F TOTOPA 都立明治公園店（都市型スパ施設）

新業態

営業時間：11 時～23 時

東京建物グループが運営する都市型スパ施設の第 1 号店。サウナクリエイティブ集団 TTNE(株)の「ととのえ親方」こと松尾大氏と新たな日本のスパ施設を目指し共同開発。サウナや水風呂のほか、ランニングステーションやミニマルなフィットネススペースを完備し、運動×リラクゼーションにより心身のリフレッシュを促します。

※A 棟のオープン は 2024 年 3 月を予定



### B 棟 スターバックス コーヒー 都立明治公園店(スペシャルティ コーヒーストア)

営業時間：8 時～21 時

アメリカ シアトル生れのスペシャルティコーヒーストア。「スターバックス ラテ」をはじめとするエスプレッソドリンクやデザート感あふれるフラペチーノ®、ティーなどバリエーション豊かなドリンクやパストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。一杯のコーヒーを通じて、人と人とのつながりと心あたたまるときを提供しています。



### C 棟 PLAY EARTH PARK WONDER STORE 都立明治公園(アウトドアアクティビティショップ)

新業態

営業時間：10 時～19 時

(株)ゴールドウイン初のインパーク店舗および、スポーツアパレルの新業態。

“モノ”や“コト”を介し、明治公園の広場や都市の自然を通じて共有していく、大人も子どもも楽しめる特別な店舗体験ができる、遊びの拠点となるような空間を目指すショップです。

遊びのフィールドとして、公園での時間を豊かに過ごすためのキャンプチェア・テーブルや循環可能な天然資源や再生資材、未利用資源などの環境配慮素材を使った遊具などのレンタルサービスも行います。



### D 棟 BLUE SIX COFFEE(カフェレストラン)

新業態

営業時間：8 時～21 時

BLUE SIX COFFEE では、日本でも希少な豆を使用したスペシャルティコーヒーを提供いたします。世界中の農園に足を運び、トップグレードのコーヒー豆だけを自家焙煎。雑味のない、風味豊かで安全なスペシャルティコーヒーと共に、自家製のティラミスやタルトなどのスイーツ、パワーサラダや BLT サンドをはじめとした素材にこだわったフードメニューが楽しめます。



### E 棟 natuRe tokyo(ナチュラルトーキョー)(レストラン)

国内初

営業時間：11 時～23 時(予定) ※オープン当初は営業時間が異なります

米国ハワイ州で人気の「natuRe waikiki」が「natuRe tokyo」として日本に初上陸。日本人女性シェフ小川苗の総監修のもと、コース料理にアラカルトメニュー、ナチュラルワインをはじめ日本酒やクラフトジンなどバリエーション豊かにご用意した自然派ビストロレストラン。薪火調理を楽しめるシェフズカウンターやテーブル席、2 階には個室・半個室やスイーツバー、明治公園の自然を感じることでできるテラスは大人もお子様もカジュアルに楽しめるソファ席やジェラートスタンドなど、様々なシーンに合わせた空間をご用意しました。

n a t u R e t o k y o



## 【明治公園グランドオープニングイベント】

開催期間:1月31日(水)~2月12日(月・祝)

「PLAY」をテーマに来園者の方に明治公園を能動的に楽しんでいただけるイベントを企画すると共に、各テナントからのイベント・キャンペーンなども準備しています。

・公園主催イベントについて(一部抜粋)

OPLAY EARTH PARK #StrawPlayground

茅葺職人の相良育弥氏が代表を務める「株式会社くさかんむり」の協力のもと、古来より日本での生活に欠かせなかった素材である藁や竹など自然の素材を使用した遊具を展開し、その温もりを感じながら遊べる場所を作ります。また、藁を使ってつくる枕や、いぐさを使ってつくるピンかごのワークショップなど、実際に自然の素材に触れていただく、ものづくりを体験いただけます。



・各テナントオープン企画について(一部抜粋)

OBLUE SIX COFFEE

店舗ご利用のお客様で BLUE SIX COFFEE ニュースレターにご登録頂いた方を対象に、数量限定でオリジナルマグカップとドリップパックをプレゼントいたします。



## ■事業概要

国立競技場の前庭空間の約1.6haを事業対象地としてTLPが整備を推進。事業対象地と既存公園との接続を担う歩行者デッキ1号・2号についても約20年間維持管理を行います。TLPは、特定公園施設の指定管理者としても選定されており、公募対象公園施設と一体となった質の高い維持管理を進めています。



公式HP:<https://www.meiji-park.tokyo/>

## 【事業対象地概要】

所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町地内、渋谷区神宮前二丁目地内
面積	16,179㎡
主な公園施設	誇りの杜(約7,500㎡)、希望の広場・インクルーシブ広場(約2,550㎡)、水景施設(約80㎡)、管理棟、トイレ棟
公募対象公園施設(店舗)	A棟:RC造・地上3階建、建築面積約560㎡ B棟:RC造・地上2階建、建築面積約220㎡ C棟:木造・地上2階建、建築面積約110㎡ D棟:木造・地上2階建、建築面積約110㎡ E棟:木造・地上2階建、建築面積約110㎡

【位置図】

